

PROCEDURA
pentru incheierea contractelor de locatiune in cadrul
SC Carfil Industrial Parc SA

In scopul imbunatatirii activitatii de contractare a spatiilor, respectiv de incheiere a contractelor de locatiune pentru spatiile disponibile, Consiliul de Administratie al societatii , stabileste parcurgerea urmatoarelor etape in aceasta activitate :

1. Inregistrarea cererii de solicitare a unui spatiu in cadrul parcului cerere in care, solicitantul trebuie sa precizeze :

- denumirea si datele de identificare ale persoanei fizice sau juridice;
- suprafata pe care o solicita;
- activitatea pe care intentioneaza sa o desfasoare;
- durata pentru care se doreste incheierea contractului;

2. Prezentarea (depunerea la sediul CIP S.A.) documentelor societatii solicitante :
- certificatul de inregistrare / inmatriculare al societatii la ORC (copie);
- certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului privind situatia societatii solicitante;

- ultimul bilant contabil si balanta societatii;
- certificatul de neurmrire fiscala;
- cazierul fiscal al administratorului;
- copie dupa buletinele administratorului si/sau directorului general;

3. Negocierea contractului, consemnata in Procesul Verbal de negociere (formular tipizat) in care se precizeaza suprafata, chiria / mp. in euro si in lei la cursul de referinta al BNR din ziua incheierii contractului, taxa de acces in parcul industrial, taxa de marketing, taxa pentru intretinerea spatiilor de folosinta comuna si chiria totala.

4. Intocmirea fisei de calcul a chiriei (formular tipizat);

5. Completarea anexei 1 la contractul de locatiune (formular tipizat) "Fisa spatiului" in care sunt redade principalele caracteristici descriptive si functionale a spatiului;

6. Incheierea si semnarea contractului de locatiune propriu-zis insotit de anexele prezentate succint mai sus;

7. Incheierea procesului verbal de predare-primire a spatiului (completare si semnare);

8. Incheiere conventie pentru asigurarea pazei in cadrul parcului industrial si a contractelor de furnizare utilitati si servicii suplimentare, daca este cazul;

Presedinte Director General

JOSE